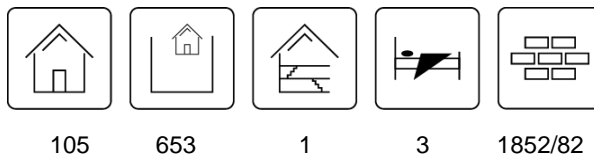




## Sethús

Nesvegur 81, 655 Nes Eysturoy



105

653

1

3

1852/82

Talan er um eldri sethús í einari hædd á Nesi í Eysturoy.

Húsini eru partvíst umvæld tey seinastu árinu og hava verið nýtt til útleigan.

Økið runt ognina er sera náttúruvakurt og friðarligt við sera góðum útsýni.

Húsini eru innrættaði við trimum smærri kømrum, køki, stovu, baðirúmi og einum stórum goymslurúmi. Lágt er til loftið.

### Prísuppskot 1.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **199.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11,429 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.597 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55 % fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Sethúsabygging
Matrikkul	80c Nes - Eysturoy
Grundøki stødd	Sambært tingbókarvátanini er ognin ikki víddarroknað, men sambært <a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a> er víddin uml. 653 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	105 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1882 / 1904
Hæddir	1

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Í oljufýrrúminum
El-mátari 1	Í gongini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	199?
Eigari/ar síðan	2021
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	60 dagar eftir, at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei, ikki nakað sum seljari veit um

## Innrætting

Ein hædd	105 m <sup>2</sup> smbrt. húsaskoðanini	Durur, oljufýrrúm, baðirúm, køkur, gongd, 3 kømur, stova og eitt stórt goymslurúm.
Grannalag		Stilt og friðarligt
Parkeringspláss		1-2 bilar sunnanfyri húsini
Prísuppskot		1.995.000,00 kr.

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Krúpikjallari	Nei
Tak	Alu
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Grund	Grót / Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn – Kopar
Brúsa	Ja
Vesi	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýr
Oljutangi	Ja, stendur inni í goymslurúmi
Ratíatorar	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Internet	Ja

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1882		
Ein hædd	105 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini	105 m <sup>2</sup>		

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.000,-	
EI		Uml. 400,-	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Jákup Alfredsson Olsen	Tlf.:	234404	Dagfesting:	27. 02 2024
-------	------------------------	-------	--------	-------------	-------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: